

ASUNTO OY VILLA YTTRIUM, TURKU

RAKENNUSTAPASELOSTE 24.10.2025

YLEISTIEDOT

Turun Vartiovuorenpuistoon rakentuva Asunto Oy Villa Yttrium, Turku on asuin-kerrostalo, jossa on yhteensä 18 asuntoa. Rakennuksessa on kellari, 4 asuin-kerrosta ja 2 ullakkokerrosta. Kohde rakentuu omalle tontille.

Villa Yttriumin kellarikerrokseen sijoitetaan autopaikat, yhtiön tekniset tilat, irtaimistovarastot ja väestönsuoja. Jokaisella asunnolla on oma irtaimistova-rasto. Pihakannelle rakennettavaan talousrakennukseen sijoitetaan ulkoiluvä-linevarasto. Lisäksi yhtiön kellarikerroksessa on erillisinä osakkeina myytäviä varastotiloja. Yhtiön polkupyöräpaikat sijaitsevat piha-alueella sekä kellariker-roksen ja 1. kerroksen ulkoiluvälinevarastoissa. Rakennuksessa on hissi, jolla pääsee parkkihallista asuinkerrokseen.

Osoite | Luostarinkatu 5 b, 20700 TURKU

Paloluokka | P1

Autohallipaikat | 18 kpl autohallipaikkaa

AUTOPAIKAT

Autopaikat sijaitsevat kiinteistön pysäköintihallissa rakennusten kellarikerrok- sessa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikoilla on sähköauton latausmahdollisuus.

PERUSTUKSET

Rakennukset perustetaan pohjarakennussuunnittelijan ohjeiden ja suunnitel- mien mukaan. Asuinrakennus perustetaan maanvaraisesti irtilouhitulle kal- liolle. Anturat valetaan teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaan. Raken- nuksen alapohjana on maanvarainen teräsbetonilaatta.

RAKENNUSRUNKO

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat pääosin paikalla valettuja betoni- rakenteisia ja välipohjat tehdään betonirakenteisina, pääosin paikalla valaen. Välipohjissa on lattialämmityksen vaatima eristekerros ja pintalaatta. Ulkosei- nen kantavat rungot ovat pääosin betonielementtirakenteisia.

JULKISIVUT

Ulkoverhouksen pääasiallisena rakennusmateriaalina on tiiliverhous. Lisäksi julkisivuissa on osin värillistä sementtikuitulevyä. Ikkunat ovat kolminkertai- sia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puu-alumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista on kiinteitä MEK-tyyppisiä puu-alumiini-ikkunoita.

YLÄPOHJARAKENTEET

Asuinkerrostalon yläpohja on puurakenteinen harjakatto. Vesikatteena on keraami- nen kattotiili. Porrashuoneen, autohallin ajorampin ja talousrakennuksen vesikat- teena on viherkatto. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia. Parvekkeiden lattiapinnoitteena on par- vekematto. Kattopinnoissa on alaslaskettu sementtikuitulevy. Parvekepi- larit ovat maalattuja teräspilareita ja tiiliverhottuja betonipilareita. Parvekkeen taustaseinissä ja väliseinissä on sementtikuitulevy.

Parvekkeille asennetaan kiinteät lattateräskateet ja kaiteen sisäpuolelle asen- netaan avattava kirkas parvekelasitus. Vedenpoistojärjestelmät ovat parvek- keiden sisäpuolella. Lasituksista huolimatta parvekkeet ovat sälle altista ulkotilaa. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on osin lasittamattomat kattote- rassit. 6. kerroksen kattoterassien pintamateriaalina on terrasilautaa tai kom- posiitti.

TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia viilupintaisia vakio-ovia. Asunnon väliovet ovat valkoiseksi maalattuja saranoituja massiivilaakaovia tai liukuovia. Parvekkeille johtaa liukulasiovi tai parvekeovi suunnitelmien mukai- sesti. Kevyet väliseinät ovat teräs- tai puurankaisia kipsilevyseinä. Saunoissa on kirkas kokolasiseinä lasiovella suunnitelmien mukaisesti. Kaksikerroksisten asuinhuoneistojen sisäiset portaat ovat teräsrakenteisia. Portaiden askelmat ovat massiivipuuta. Portaiden ja porrasaukon kaiteet ovat lasia.

SISÄPINNAT

Seinäpinnat ovat yleensä maalattuja. Pesuhuoneiden ja WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat lämpökäsiteltyä haapapaneeliä. Keittiön välitila on keraamista suurlaattaa. Kattopinnat ovat yleensä ruis-

kutasoitettuja, alaslasketut katot ovat sileäksi tasoitettuja ja maalattuja, ot- sapinnat sileäksi tasoitettuja ja maalattuja. WC-tilojen katot ovat tasoitettu ja maalattu kipsilevykatto, pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat lämpö- käsiteltyä haapapaneelia.

Lattiapinnat ovat yleensä yksisauvaista parkettia valitun sisustuskonseptin mukaisesti. Jalkalistat ovat parketin sävyyn käsiteltyä puulistaa. Pesuhuonei- den ja löylyhuoneiden sekä WC- ja kodinhoitotilojen lattiat ovat laatoitettuja.

KALUSTEET

Keittiöiden ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä tai puuviilua valitun sisustuskonseptin mukaisesti. Kalusteiden rungot ovat me- lamiinipintaista kalustelevyä. Keittiön työtasot ovat keraamista suurlaattaa valitun sisustuskonseptin mukaisesti. Keittiön allas on työpöytätasoon alta- kiinnitetty allas. Eteisten ja makuuhuoneiden kalusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä. Komeroiden säilytysjärjestelmät toteutetaan kalustetoimittajan kalustesuunnitelman mukaan. Vaatehuoneissa on kiintokalusteet. Vaatehuo- neen kalusteet ovat melamiinipintaista kalustelevyä. Kalusteen sävy on vali- tun sisustuskonseptin mukainen.

Pesutiloissa sekä erillisissä WC-tiloissa on pesuallaskalusteryhmä sekä pei- li. Pesutilojen allastasot ovat valumarmoria tai komposiittimateriaalia (esim. Corian tai vastaava) huoneistotyyppistä riippuen. Kodinhoitotilojen kalusteet ovat melamiinirunkoisia, kalusteiden ovet maalattua MDF-levyä. Kodinhoito- tilojen työtaso ja allas ovat komposiittimateriaalia (esim. Corian tai vastaava).

KONEET

Keittiölaitteina ovat kalusteuuni, induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava mi- kroaaltouuni, integroitu astianpesukone, liesikupu sekä integroidut kylmälait- teet arkkitehtisuunnitelman ja kalustetoimittajan suunnitelman mukaisesti. Löylyhuoneissa on pilarimallinen sähkökuias.

LVI

Yhtiön lämmitys ja jäähdytys sekä käyttöveden lämmitys toteutetaan ekolo- gisella maalämmöllä. Huoneistoissa on asuntokohtaiset vesimittarit huoneis- tonäytöllä. Huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisena lattialämmi- tyksenä. Kosteiden tilojen lattialämmityksessä on erillishunttaus.

Kaikissa huoneistoissa on IV-suunnitelmien mukainen huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Kai- kiin huoneistoihin asennetaan viilennyskonvektori. Jäähdytysenergian kus- tannuksista vastaa asuntoyhtiö, mutta viilennyskonvektorin sähkökulutus on huoneiston mittauksessa.

SÄHKÖ

Yhtiö liitetään Turku Energian sähköverkkoon. Sähkönkulutus mita- taan huoneistokohtaisesti. Asuntokohtaiset sähkö-, antenni- ja atk-pis- torasiat sekä kiinteät valaisimet asennetaan erikoissuunnitelmien mu- kaisesti. Lisäksi huoneistoissa on sähköverkkoon liitetyt palovaroittimet. Huoneistoissa on käyttövalmiina kiinteä laajakaista ja kaapelitelevisioliittymä.

ULKOALUEET

Kulkuväylien ja oleskelualueiden pinnat ovat pääosin pihakiveystä ja asfalttia asemapiirroksen mukaisesti. Piha-alueiden valaistus ja istutukset toteutetaan erikseen laadittavan pihasuunnitelman mukaan.

MUUTOSTYÖT

Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia toivomuksia osta- maansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen muutostyötarjouksen. Muu- tostyöaikataulusta, joka annetaan kaupakirjan liitteenä, käy ilmi muutostyö- mahdollisuudet eri rakentamisvaiheissa.

RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ ITSELLÄÄN OIKEUDEN PERUSTELLUSTA SYYSTÄ VAIHTAA EDELLÄ MAINITTUJA MATERIAALEJA JA/TAI RAKENTEITA TOISIIN VASTAAVIIN MATERIAALEIHIN JA/TAI RAKENTEISIIN. ESITTEIDEN TIEDOT JA HAVAINNEKUVAT VOIVAT YKSITYISKOHDILTAAN POIKETA VALMIISTA TO- TEUTUKSESTA. SUUNNITELMIEN KALUSTEMERKINNÄT OVAT MUODOIL- TAAN SUUNTAA ANTAVIA.



VILLA YTTRIUM